

**Zmluva č. 29/2016
o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely**

Zmluvné strany:

1. **Vlastník pozemku:** OBEC HRIČ.PODHRADIE
/prenajímateľ/ 013 41 Hričovské Podhradie,
Dátum narodenia: 647446
2. **Užívateľ pozemku:** AGROFIN, poľnohospodárske družstvo
/nájomca/ so sídlom Dolný Hričov, družstvo
Bratislavská 23/6, 013 41 Dolný Hričov
- IČO: 36003905
Zapísané: v OR OS Žilina, odd. Dr., vl.č. 125/L, zap. 3.6.1996
Zastúpené: Ing. Pavlom Panákom - predsedom družstva, alebo
Ing. Róbertom Magátom - podpredsedom družstva a
Štefanom Hôrečným - členom predstavenstva

I.

Predmetom zmluvy je dočasné užívanie pozemku /pozemkov/ uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy za účelom poľnohospodárskeho využitia v zmysle ustanovení § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov ako i zákona č. 504/2003Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov.

II.

Vlastník pozemku prenajíma týmto užívateľovi predmetný pozemok na poľnohospodárske účely na dobu určitú od 1.1.2016 do 31.12.2025.

III.

Vlastník ponecháva v užívaní nájomcovi svoje pozemky za úplatu a to vo výške 33,- eur za ha poľnohospodárskej pôdy. Celková čiastka ročného nájmu za prenajaté pozemky podľa výpočtu uvedeného v prílohe č.1 činí 6,99 €.

Cena za prenájom pozemkov sa stanovuje v súlade s § 663 a násl. Občianskeho zákonníka dohodou a je splatná po skončení kalendárneho roka do 31.3. nasledujúceho roka.

IV.

Vlastník pozemku /pozemkov/ sa zaväzuje, že nebude v čase trvania zmluvy o prenájme svojvoľne vstupovať do práv užívateľa zmluvy, resp. iným spôsobom zasahovať do rozhodnutí užívateľa o spôsobe využitia pozemkov.

V.

Užívateľ sa zaväzuje so starostlivosťou riadneho hospodára užívať predmetné pozemky pre plnenie všetkých svojich úloh na zaistenie poľnohospodárskej výroby v súlade s platnou legislatívou a zaplatí za prenajaté pozemky príslušnému obecnému úradu daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

VI.

Nájomca sa zaväzuje, že v prípade požiadavky vlastníka, nebude brániť v zmene využitia parcely, resp. pozemku, na stavebný pozemok. Uvedenú požiadavku môže vlastník uplatniť doručením písomnej požiadavky nájomcovi poštou, emailom, alebo osobne v sídle nájomcu. Dňom doručenia rozhodnutia o vyňatí pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, alebo právoplatného stavebného rozhodnutia, bude takýto pozemok z užívania vyňatý automaticky. O tomto úkone vystaví nájomca, v prípade požiadavky vlastníka, písomné potvrdenie o uvoľnení predmetnej parcely (parciel) z jeho užívania.

V Dolnom Hričove dňa 20.6.2016

Za užívateľa:

AGROFIN
Poľnohospodárske družstvo
013 41 DOLNÝ HRIČOV
IČO: 36003905

Vlastník:

**OBEC
OBECNÝ ÚRAD**

013 41 HRIČOVSKÉ PODHRADIE
IČO: 00647446 DIČ: 2020618754

Príloha k nájomnej zmluve č. 29/2016

Vlastník: OBEC HRIČ.PODHRADIE , 013 41 Hričovské Podhradie

IČO / RČ: 647446

Katastrálne územie	Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	LV	Výmera parcely (m2)	Užívaná vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom na ha €	Nájom €
DOLNÝ HRIČOV	E	2	531/36	7	1409	1 024	5,0	1/1	5,0	33,000	0,016
DOLNÝ HRIČOV	E	2	532/8	7	1409	766	763,0	1/1	763,0	33,000	2,518
spolu za kú: DOLNÝ HRIČOV						1 790	768		768		2,53 €
HRIČOVSKÉ PODHRADIE	E	0	509/17	7	368	287	275,0	1/1	275,0	33,000	0,908
HRIČOVSKÉ PODHRADIE	E	0	509/20	14	368	1 286	10,0	1/1	10,0	33,000	0,033
HRIČOVSKÉ PODHRADIE	E	0	531/16	7	368	3 686	695,0	1/1	695,0	33,000	2,293
HRIČOVSKÉ PODHRADIE	E	0	531/17	7	368	1 562	371,0	1/1	371,0	33,000	1,224
spolu za kú: HRIČOVSKÉ PODHRADIE						6 821	1 351		1 351		4,46 €

Sumárne údaje

Kultúra	Výmera podielu (m2)	Suma nájmu (€)
7 Trvalý trávny porast	2 109,00	6,960
14 Ostatná plocha	10,00	0,033
Spolu	2 119,00	6,99

